ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "Жилсервис"

о выполненных работах за 2013 г.

по ул. Ленина д. 10а

№	Виды работ	Объем работ	2013
	Исходные данные		
	Количество квартир	**18**	
	Количество проживающих	**29**	
	Общая площадь жилых помещений, м2	**841,50**	
	Площадь придомовой территории, м2	**2 458,20**	
	Площадь механизированной уборки, м2	**292,0**	
	Площадь санитарной обработки, м2	**421,0**	
	Площадь лестничных клеток до 5-го этажа, м2	**-**	
	Площадь лестничных клеток до почтовых ящиков, м2	**94,0**	
	Задолженность на 01.01.2013 г.		**23 674,23**
	Начислено по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		**227 810,76**
	Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		**223 444,23**
	Задолженность на 31.12.2013г. (с учетом текущего начисления)		**28 040,76**
	Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		**284 590,45**
	Результат (поступило-расходы)		**- 61 146,22**
	Сальдо по работам на 01.01.2013 г.		**- 0,00**
	Денежный фонд дома		**- 61 146,22**
	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка		**124 848,46**
	в том числе:		
	Уборка лестничных клеток (зар/плата, есн, материалы, приспособления, спецодежда, средства защиты, медосмотр, аттестация рабочих мест)	ежедневно	15 323,88
	Ручная уборка придомовой территории (зар/плата, есн, материалы, приспособления, спецодежда, средства защиты, медосмотр, аттестация рабочих мест)	ежедневно	91 150,06
	Механизированная уборка территории	по мере необходимости	18 374,53
	Вывоз и утилизация ТБО	ежедневно	**17 974,44**
	Слив теплоносителя	по мере необходимости	**335,85**
	Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования	ежедневно	**29 183,22**
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания	ежедневно	**24 538,14**
	Электромонтажные работы	ежедневно	**6 599,88**
	Снятие показаний приборов учета электрической энергии	1 раз в месяц	**885,60**
	Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД		**63 887,61**
	в том числе:		
	Аварийное обслуживание	ежедневно	28 428,68
	Дератизация	по мере необходимости	201,96
	Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт общего имущества, за жилищные услуги, ведение лицевых счетов, взыскание задолженности, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической документации по многоквартирному дому, аттестация рабочих мест, медкомиссия, материалы, обслуживание оргтехники, информационные и юридические услуги.	ежедневно	32 829,24
	Уплата налога по УСН	1 раз в год	2 427,73

	Прочие прямые затраты		**3 565,17**
	в том числе:		
	Тех.обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	3 455,88
	Страхование	1 раз в год	109,29
	Дополнительные работы		**12 772,08**
	в том числе:		
	Вывоз крупногабаритного мусора	еженедельно	4 998,51
	Содержание контейнерных площадок	ежедневно	6 405,57
	Приобретение светодиодных светильников СА-7008Д	2 шт.	1 368,00